



IL DIRIGENTE
Dott.ssa S. SCHACHTER

Provincia Regionale di Messina

Denominata "Libero Consorzio Comunale"

Ai sensi della L.R. n. 8/2014

Direzione: -VII- Sviluppo Economico

Servizio: Turismo e Cultura

Ufficio: Strutture Ricettive Zona Jonica

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva denominata "AVOCADO" nella tipologia *BED & BREAKFAST* categoria TRE STELLE, sita nel comune di Giardini Naxos Via Paladino n.52.

Gestore : "Maria Paola Arcidiacono" -

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 470

del 14.05.2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

Vista la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio che il periodo di riferimento è il quinquennio 2012-2016 ;

Vista la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

Vista la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

Tenuto conto del comma 7 dell'art.4 della L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996, che recita per " le nuove aziende attivate e classificate durante il quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio"

Visto il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

Visto in particolare l'art.88 della Legge Regionale del 23 dicembre 2000 n. 32, " Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art.41 della Legge Regionale del 26 marzo 2002 n. 2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 6 aprile 1996 n. 27;

Visto il D.A. 53/VI/TUR del 8 febbraio 2001, che norma i requisiti determinanti per la classifica in stelle dell'attività ricettiva di Bed & Breakfast;

Presa visione del codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di conflitto di interesse ;

Visto il contenuto della nota del Comune di Giardini Naxos Servizio Attività Produttive e SUAP prot.n. 19163 del 13/10/2014, acquisita al Protocollo Generale di questa Provincia Regionale di Messina in data 15/10/2014 al n. 30298/14, con la quale si comunica, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n.16243 del 06.08.2014, presentata dalla Sig.ra Arcidiacono Maria Paola le cui generalità e recapiti completi sono agli atti dell'Ufficio ai sensi del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii, intesa ad ottenere la classificazione per nuova apertura della struttura ricettiva extralberghiera tipologia BED & BREAKFAST, denominata "AVOCADO" categoria TRE STELLE, sita in Giardini Naxos (ME) Via Paladino n.52, composta da Corpo Principale e Dependance, meglio identificata al Foglio 4 part.858 sub.4 e 11, con capacità ricettiva di n. 01 camera doppia (corpo principale) e n.01 singola + n.01 doppia (dependance), tutte con bagno privato, per un totale di n. 05 posti letto;

Che in data 27/11/2014, quest'Amministrazione, come da verbale sottoscritto dalla titolare, ha richiesto un'integrazione di documenti necessari ai fini della classifica, rinviando il sopralluogo all'ottenimento degli stessi;

Tenuto conto della documentazione integrativa, consegnata dalla titolare, in copia brevi manu;

Visto il Provvedimento Autorizzativo Unico n. 220/2014 del 06/08/2014 del comune di Giardini Naxos, che testualmente recita: "viene rilasciata alla ditta Arcidiacono Maria Paola, l'agibilità dell'immobile destinato a civile abitazione (B&B), sito in via Paladino n.52 composto: il Corpo Principale costituito da un salone, tre camere da letto, tre bagni, un ripostiglio ed una cucina; mentre invece la Dependance da n.2 camere ciascuna con annesso w.c.", individuato in catasto al foglio 5 part. 858 sub 4 e 11;

Visto il verbale di sopralluogo, effettuato il 09/04/2015, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive zona Jonica, Pietro REPICI e Orazio CARISTI, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione, dove, si esprime parere favorevole, a classificare, la struttura ricettiva extralberghiera, tipologia BED & BREAKFAST, denominata "AVOCADO" sita in Giardini Naxos (ME) Via Paladino n.52, nella categoria TRE STELLE, composta da Corpo Principale e Dependance, meglio identificata al Foglio 4 part.858 sub.4 e 11, con capacità ricettiva di n. 01(una) camera doppia (corpo principale) e n.01(una) singola + n.01(una) doppia (dependance), tutte con bagno privato, per un totale di n. 05 (cinque) posti letto;

Considerato che nel Comune di Giardini Naxos non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

Visti l'art. 107 del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000, lo Statuto della Provincia ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti gli atti d'ufficio;

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria TRE STELLE, la struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata "AVOCADO", sita in Giardini Naxos (ME) Via Paladino n.52, composta da Corpo Principale e Dependance, meglio identificata al Foglio 4 part.858 sub.4 e 11, con capacità ricettiva di n. 01(una) camera doppia (corpo principale) e n.01(una) singola + n.01(una) doppia (dependance), tutte con bagno privato, per un totale di n. 05 (cinque) posti letto;

PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dalla Sig.ra "Arcidiacono Maria Paola";

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005.

TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai soggetti previsti dalla legge;

Il Responsabile del procedimento
(I.D.R.U. Pietro Repici)

Il Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Angela Piro)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria TRE STELLE, la struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata "AVOCADO", sita in Giardini Naxos (ME) Via Paladino n.52, composta da Corpo Principale e Dependance, meglio identificata al Foglio 4 part.858 sub.4 e 11, con capacità ricettiva di n. 01(una) camera doppia (corpo principale) e n.01(una) singola + n.01(una) doppia (dependance), tutte con bagno privato, per un totale di n. 05 (cinque) posti letto;

PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dalla Sig.ra "Arcidiacono Maria Paola";

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005.

TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai soggetti previsti dalla legge;

IL DIRIGENTE

li 14.05.2015

(Dott.ssa Silvana SCHÄCHTER)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE

Li 14.05.2015

(Dott.ssa Silvana SCHÄCHTER)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art 12 della L.R. n. 30 del 25/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del
Regolamento del sistema dei controlli interni;
A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____
impegno n. _____

Ripartizione Finanziaria - Uff. Impegni-Pareri

VISTO PRESO NOTA

il presente atto non comporta impegno di spesa

Messina, 20/5/15 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio Bilancio
Programmazione Finanziaria

Dott.ssa Maria Grazia Nulli

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e
con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

Il Responsabile del Servizio Bilancio
Programmazione Finanziaria

Dott.ssa Maria Grazia Nulli